



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 19. travnja 2022.,

riješio je

I. Kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dosuđuju se nekretnine k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 36193, identifikator predmeta prodaje 18351), za iznos od 227.675,00 kn.

II. Kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 91.070,00 kn) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 136.605,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 361933-298891.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu te oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 17.03.2021.g. pod brojem Z-4199/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-345/2016-111 17.03.2021. - upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-4275/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: 2 st-345/16-29 od 08.07.2016. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Dekorativ d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-3137/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjižuje se pravo zalogu na k.č. 767/1, 768/2 upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o.Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima:dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade na ime: BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29	2.000.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-411/10 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 767/1, 768/1 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	781.136,39 KN	
3.			

3.1	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-16419/2016	5.606,29 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2 27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na kč. 767/1, 768/1, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6</p>		
4.		
4.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	46.620,24 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr- 603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 46.620,24 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:</p> <p>MLEKUŠ VILMA, M.B. RAŠANA 10/A, PAZIN 52000</p>		
4.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 4.1
<p>ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 24. kolovoza 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-1677/11).</p>		
5.		
5.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	62.462,74 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr- 603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 62.462,74 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:</p> <p>CVITKO MILORAD, OIB: 10567240577, ŠKROPETI 25 C, 52424 ŠKROPETI</p>		
5.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 5.1
<p>ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 24. travnja 2012. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-789/12).</p>		

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova

unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin, unovčene su kao skupni predmet prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 227.675,00 kn.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dao jedinu, valjanu a time i najvišu ponudu u iznosu od 227.675,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 91.070,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 136.605,00 kn.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 19. travnja 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana, uz izvješće FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 36193
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3
- stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Vlačka 95
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja

- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb30a-99a66**

Kontrolni broj: **087ca-b9df0-b2717**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.